



## Appartement

2 pièces - 56,21 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

800 € CC

réf. AN003811

**PONT-DE-CHÉRU Y (38230)**

▪ Dispo le 23/10/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cet Appartement de Type T2 - 56.21 m2 située dans la Résidence LE CLOS DU PARC.

Cet appartement lumineux et bien agencé prolongé par un grand balcon sans vis-à-vis est situé au 2ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placard donnant sur un salon-séjour, une cuisine, une chambre avec dressing, une salle de douche, un WC, un placard et une cave. Possibilité de se garer dans la Résidence au sein du parking commun .

Cet appartement se situe à 5 minutes du centre commercial Place du Dauphiné avec ses 80 boutiques et de l'hypermarché Leclerc. A 20min de LYON, accès direct à la rocade Est, à 7 km de l'aéroport St Exupéry, tramway et gare TGV. Dans une copropriété calme et sécurisée au centre-ville, à proximité des commerces, des écoles, des transports.

Ce bien est disponible de suite. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Les charges comprennent : les charges communes, l'eau chaude et le chauffage !  
Référence : AN003811 - Loyer : 600 € - Charges : 200 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ Servitudes

### Commodités

- 1 Cave(s)
- Ascenseur
- Espaces verts
- Balcon (0 m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 618,31 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003811